

## مزایای استقرار در مرکز رشد

قرار گرفتن محققان در یک فضای پژوهشی که تبادل مستمر افکار با دیگر محققان و مؤسسات تحقیقاتی همجوار را موجب می شود شاخص ترین مزیت استقرار در مرکز رشد می باشد. علاوه بر این، استفاده از خدمات اسکان، پروژه یابی، اطلاع رسانی، خدمات آزمایشگاهی و عمومی و اعتبار تحقیقاتی، شبکه سازی تجاری، تسهیلات کالبدی و فیزیکی، نرخ اجاره پایین تر از بازار با اجاره های انعطاف پذیر، به حداقل رساندن میزان هزینه های اولیه سرمایه گذاری، قابلیت کسب اعتبار، دسترسی به منابع کتابخانه ای، تأمین اعتبار مالی، دسترسی فزاینده به تسهیلات و تجهیزاتی که در جاهای دیگر در دسترس نمی باشد از فرصت های دیگری است که می توان از آن بهره مند شد. از دیگر مزایای استقرار در مرکز رشد می توان به موارد زیر اشاره کرد:

- برخورداری از معافیت های مالیاتی ۱۵ ساله شامل قراردادهای، حقوق پرسنل و اظهارنامه های مالیاتی موضوع ماده ۴۷ قانون برنامه چهارم توسعه
- عدم شمول قانون کار جهت اشتغال نیروی انسانی در پارک
- نزدیکی و ارتباط با دانشگاه ها و مراکز پژوهشی و اجازه استفاده از امکانات مورد نیاز موجود در آن مراکز.
- استفاده از خدمات متمرکز قابل ارائه در پارک و کاهش هزینه های جاری
- کسب وجهه ملی و بین المللی و اعتباری نو، با حضور در پارک علم و فناوری و استفاده از نام پارک

## خدمات قابل ارائه :

مرکز رشد قزوین در راستای فراهم آوردن بستری مناسب در جهت رفع دغدغه های هسته ها و واحدهای فناور مستقر در مرکز، سیاست توسعه و تنوع بخشی به خدمات مورد نیاز آنها را در دستور کار خود دارد. مدیران این مرکز مصرانه در پی جلب همکاری و عقد قرارداد با ارگانها، سازمانها، موسسات مالی و اعتباری و کلیه بخشهایی هستند که به نحوی می توانند موجبات شکل گیری و پیشرفت روز افزون واحدهای مستقر را فراهم نمایند و در این راستا از تمامی ظرفیتهای موجود در پارک علم و فناوری و دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره) قزوین بهره می گیرند. این خدمات در قالب سرفصلهای زیر می باشند:

۱. خدمات آزمایشگاهی: اعم از تجهیزات آزمایشگاهی، پایلوت، انبارداری، نمایشگاهی و...
۲. خدمات انفورماتیک: کامپیوتر، اینترنت پر سرعت و سایر امکانات سخت افزاری و نرم افزاری
۳. خدمات پروژه یابی و کنترل پروژه: معرفی زمینه های کاری به موسسات، ایجاد زمینه مناسب جهت جذب دستگاه های تولیدی و اجرایی، نظارت بر طرح ها و ارائه خدمات در زمینه کنترل پروژه.
۴. خدمات اداری: اسکان، تجهیزات اداری، سالن کنفرانس، اتاق جلسات، تایپ و تکثیر، کارپردازی، کتابخانه، حمل و نقل، تجهیزات سمعی و بصری
۵. حمایت های لازم جهت ثبت اختراع، شرکت در مسابقات و جشنواره ها، معرفی جهت اخذ تاییدیه علمی

### ۶. خدمات آموزشی و مشاوره ای:

- آموزش های عمومی: شامل دوره هایی که مورد استفاده عمومی شرکت های مستقر در مرکز رشد بوده و بصورت دوره های کوتاه مدت، سمینارها و کارگاه های آموزشی
  - آموزش های تخصصی: که با توجه به نیاز تخصصی موسسات برگزار می گردد. دوره های آموزشی تخصصی در زمینه های مورد تقاضا برگزار می شود.
  - مشاوره های مدیریتی، مهندسی، مالی، بازرگانی، خدمات حسابداری و حقوقی
۷. روابط عمومی و بازاریابی: نظیر همکاری با شرکت در جهت چاپ بروشور و کاتالوگ، حضور در نمایشگاه های تخصصی، اطلاع رسانی، درج اخبار شرکت ها در خبرنامه، کمک به شرکت ها در جهت بازاریابی و عقد قرارداد با حامیان بخش خصوصی.

## ۸. تسهیلات مالی و اعتباری:

- معرفی به موسسات طرف قرارداد جهت اخذ تسهیلات
- تخصیص اعتبارات خدمتی جهت کاهش هزینه های واحد در دوران راه اندازی.
- فعالیت و رایزنی جهت جذب اعتبارات حمایتی سایر بخشها در زمینه فعالیتهای واحد و عقد قرارداد.

- تخصیص اعتبارات حمایتی:

مرکز رشد پارک علم و فناوری قزوین در راستای حمایت از موسسات و واحدهای فناوری نو پا و کاهش ریسک پذیری آنها حمایتهایی را بصورت مستقیم در قالب اعتبارات خدمتی و پژوهشی بعمل می آورد. سقف تسهیلات حمایتی از شرکتها در مراحل رشد و یا رشد مقدماتی در هر سال با پیشنهاد شورای مرکز رشد و تایید هیات امنای پارک علم و فناوری به تصویب می رسد. میزان اعتبار تخصیص یافته به هر شرکت بر اساس مطالعه طرح تجاری، امکان سنجی و برنامه زمان بندی آن واحد به تصویب رسیده و بصورت مرحله ای اختصاص می یابد؛ البته در موارد خاص و در صورت مرغوبیت طرح و داشتن پتانسیل بالای کارآفرینی اعطای تسهیلات بیش از سقف تعیین شده نیازمند طرح در شورا و بررسی آن می باشد.



نحوه باز پرداخت دوره رشد مقدماتی: واحدهای فناور در دوره رشد مقدماتی موظف به بازپرداخت حداکثر یک برابر اعتبارات دریافتی می باشند. تعیین میزان بازپرداخت واحد فناور به تشخیص شورای مرکز رشد و تأیید سازمان مؤسس خواهد بود.

شروع بازپرداخت اعتبار حداکثر یکسال پس از خروج واحد فناور از مرکز رشد خواهد بود. مدت زمان بازپرداخت حداکثر ۲ سال در نظر گرفته شده است.

نحوه باز پرداخت دوره رشد: واحد فناور موظف است به میزان یک تا دو برابر اعتبار دریافتی را به صورت نقدی پرداخت نماید. شروع بازپرداخت حداکثر یکسال پس از خروج از مرکز رشد خواهد بود. واحد فناور موظف است مبلغ تعیین شده را حداکثر طی سه سال پس از شروع بازپرداخت، پرداخت نماید. این مدت با تشخیص شورای مرکز رشد حداکثر تا یکسال قابل تمدید می باشد.

رشدیافتگی واحدهای فناوری: دوره ایست که در طی آن یک واحد فناور خصوصی با تعقیب ایده ی محوری مناسب و متکی بر فناوری به یک موسسه فعال و موفق اقتصادی تبدیل شود. روند رشد واحدهای فناوری در طی حضور در مرکز رشد بر اساس شاخص های مصوب که تعیین کننده ی بلوغ علمی و فنی، مالی، سازمانی و مدیریتی می باشد، مورد ارزیابی قرار می گیرد. در پایان دوره رشد، در صورتی که متقاضی حداقل معیارهای استقرار در مرکز رشد را پیدا کرده باشد، جهت بررسی امکان استقرار مجدد در مرکز رشد به این مرکز معرفی می گردد.

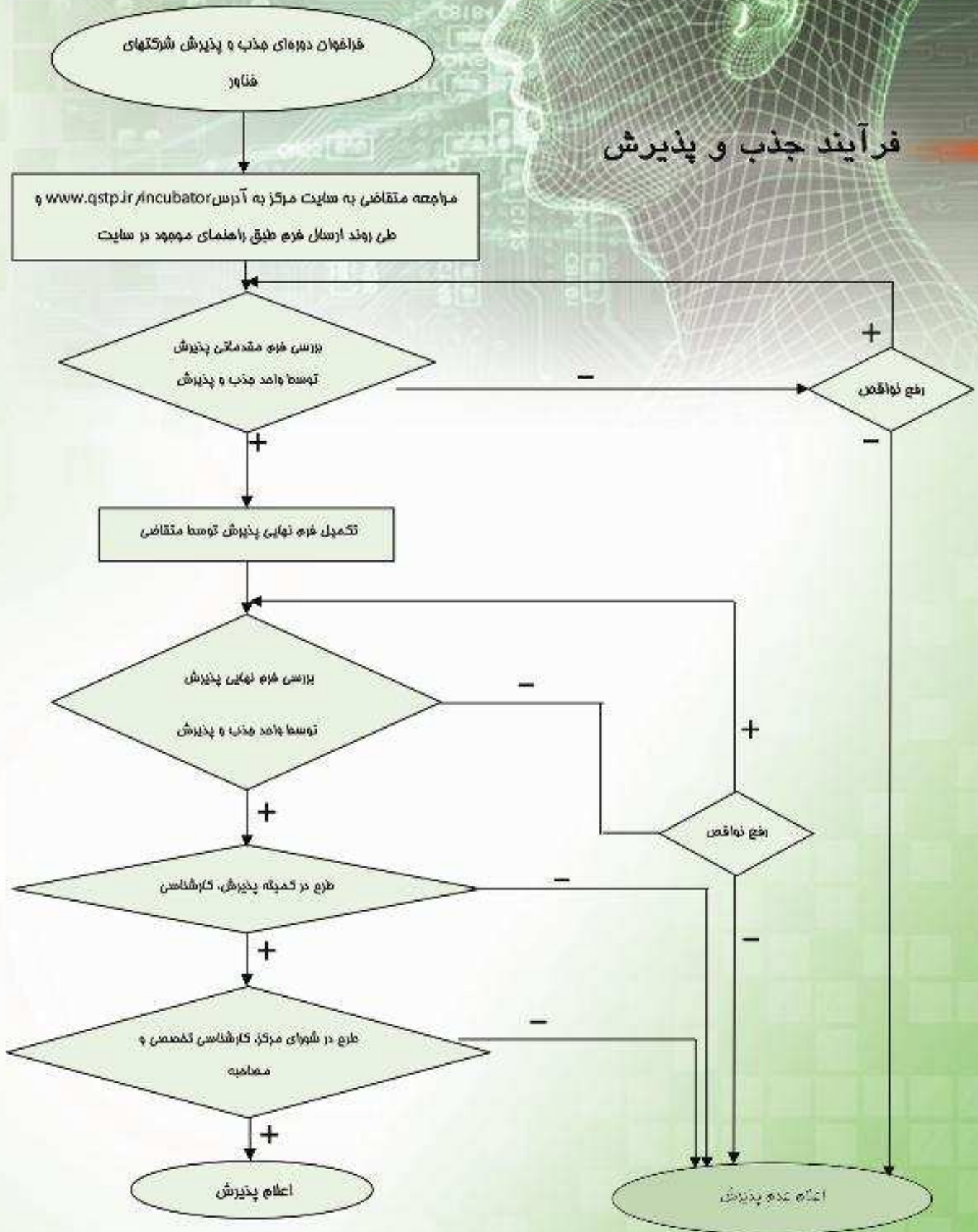
## مدارک لازم برای پذیرش

- سوابق و مستندات شخصی: شامل مدارک هویتی، فایل عکس دیجیتالی، مدارک تحصیلی، گواهینامه ها، تصویر اساسنامه شرکت (برای متقاضیان دوره رشد)
- تکمیل فرم مقدماتی درخواست پذیرش
- تکمیل فرم نهایی درخواست پذیرش (پس از بررسی و تایید اطلاعات اولیه)

### ماده ۱- شرایط خاتمه فعالیت واحد فناوری در مرکز رشد

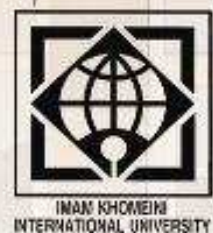
- دستیابی به معیارهای رشدیافتگی
- عدول از ضوابط مرکز رشد
- عدم موفقیت ناشی از قصور در پیشبرد ایده محوری به تشخیص مدیریت مرکز رشد
- عدم دستیابی واحد به اهداف و برنامه مدون ارائه شده، بر اساس ارزیابی دوره ای مرکز از واحد
- درخواست متقاضی مبنی بر عدم تمایل به ادامه استقرار در مرکز رشد

# فرآیند جذب و پذیرش



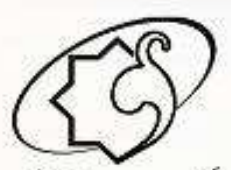
مرکز رشد واحدهای فناوری  
پارک علم و فناوری دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره)

دانشگاه بین المللی امام خمینی



پارک علم و فناوری

پارک علم و فناوری  
دانشگاه بین المللی امام خمینی



مرکز رشد واحدهای فناوری  
پارک علم و فناوری  
دانشگاه بین المللی امام خمینی

نشانی:  
قزوین، میدان جانبازان،  
بلوار نخبگان،  
کیلومتر ۲ جاده باراجین  
کد پستی: ۳۴۷۱۹۹۱۹۸۴  
تلفن: ۰۲۸۱-۸۳۷۲۱۰۱-۴

[www.qstp.ir/incubator](http://www.qstp.ir/incubator)  
Email: info@qstp.ir